



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № СТ-309-.....01-157.....

.....1.9.FEB.2014.....

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
(на Ваш № V-04-13/31.01.2014г.)

Относно: Проектантска правоспособност на лицата, изработващи ПУП – план за регулация.

Уважаеми дами и господа,

В Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) е получено и заведено с вх. № СТ-309-01-387/30.01.2014г. писмо изх. № V-04-13/31.01.2014г. на Министерство на инвестиционното проектиране (МИП), към което е приложено писмо изх. № 10-11-446/14.01.2014г. на Община Стара Загора, изпратено до МИП във връзка с процедура по допускане и одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР). В писмото е направено искане относно уточнение специалността и квалификацията на лицата, имащи право да проектират такъв план. Поставен е въпрос „...каква следва да бъде специалността на проектантите – лица придобили специалност „Геодезия“, лица придобили специалност „Архитектура“ или изработването на такъв план е в компетентността на лица и от двете специалности“.

Както е посочено в писмото, въпросът е във връзка с „... различие в тълкованието на нормативната уредба между общинската администрация и проектантския колектив“.

По поставения въпрос уведомяваме следното:

Проектите за ПУП и техните изменения се изработват съгласно чл. 2 от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, от правоспособни физически и юридически лица (със съответната квалификация)

съгласно чл. 229 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП).

Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), според устройствените цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост при устройството на определена територия може да се изработва и прилага един от плановете по ал. 1, в т.ч. план за застрояване, план за регулация или план за регулация и застрояване .

Предвид гореизложеното, проектирането на застроителни планове следва да се извърши от архитект, а регулационните планове да се изготвят от инженер със специалност „Геодезия“, дипломирани в акредитирано висше учебно заведение по съответната програма и обхват за обучение.

При проектиране на план за регулация и застрояване - ПРЗ (план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване), следва изработеният от инженер-геодезист план за регулация да се съгласува от архитекта-проектант на плана за застрояване.

Проектирането на план за регулация - ПР (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и изменението на план за регулация следва да са съобразени с разпоредбата на чл.15 ЗУТ, т.е. да не създават недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи, както и да не предвиждат създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване. В тази връзка плана за регулация следва да бъде съгласуван от архитект.

С уважение,

.....
арх. Николай Христов

Началник на ДНСК